

# JA住宅ローン 令和改元記念

チャンス!

キャンペーン期間：令和元年7月31日まで

## 消費税増税前には是非！ご活用下さい！

### 固定変動選択型

3年  
固定金利

(団体信用生命共済付)

優遇  
金利

年

# 1.10%

5年  
固定金利

(団体信用生命共済付)

優遇  
金利

年

# 1.50%

平成31年4月1日現在

JA住宅ローンの店頭標準金利：3年固定 年1.25%、5年固定 年1.65% ※店頭標準金利は原則毎月見直します。

#### 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間：3年以上35年以内（1年単位）
- お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年）のお借入れ利率は変動しません。
- ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

- ご返済方法：元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内）。農業者の方は、年2回払いを選択いただけます。
- 担保：お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証：北海道農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
- 保証料：一括前払い保証料

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※金利優遇の中止について：優遇金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には優遇を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。※上記店頭金利と優遇金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※本キャンペーンは当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

## JA びえい 金融部 融資課

〒071-0298 北海道上川郡美瑛町中町2丁目6-32  
TEL0166-68-7015

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）。